

Naturskyddsföreningen i Kungälv
c/o Lars Peterson
Bäckevarv 230
442 95 HÅLTA

2021-02-25

Kommunstyrelsen
Kungälv kommun
kommun@kungalv.se

Bygg inte sönder Kungälvs vackra landsbygd ytterligare!

Naturskyddsföreningen undrar om det är rimligt att kunna köpa en jordbruksfastighet och sedan få bygglov för 10 avstyckade tomter.

Vad innebär det när enskilda markägare och småhusfirmor kan genomföra bebyggelse som inte ingår i ÖP? Förutom effekt på landskapsbild, jordbruksproduktion och biologisk mångfald påverkar bebyggelse dimensionering av trafiklösningar, barnomsorg, skolor mm.

I den övergripande samhällsutvecklingen utgår kommunen från PBL. I planprocessen med såväl översiktplan/fördjupad översiktsplan och detaljplaner ingår ett omfattande underlag som ligger till grund för de ställningstaganden kommunen gör. Planprocessen ger möjligheter för medborgare att kunna yttra sig vid samråd och granskning och att kunna överklaga, detta är betydelsefullt i en levande demokrati.

När kommunen planlägger mark och vattenområden med detaljplan följer man normalt en process med flera väl definierade skeden. Ett sådant skede är till exempel samrådet. Samrådet syftar till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och samtidigt ge alla berörda möjlighet till insyn och påverkan. ([pbl-kunskapsbanken-dp-fram-till-20141222.pdf](#))

Angående ÖP står det på kommunens hemsida:

Översiktsplanen redovisar kommunens ställningstaganden för hur mark och vatten ska användas. Den visar också hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Kungälvs översiktsplan säger att ny bebyggelse främst ska utvecklas på platser som har förutsättningar för kommunal service, bra kollektivtrafik och miljöanpassade avloppslösningar. Vi ska också bevara natur- och kulturvärden.

Naturskyddsföreningen anser att nybyggnation på landsbygden som inte är planenlig ger oönskad förtätning med negativa konsekvenser. Förutom effekt på landskapsbild, jordbruksproduktion och biologisk mångfald påverkar bebyggelsen dimensionering av trafiklösningar, barnomsorg, skolor mm.

Vi anser att förfarandet strider mot kommunens gällande översiktsplan och de viktiga ställningstaganden som speglar den politiska majoritetens uppfattning.

Det strider också mot intentionen att bevara jordbruksmark för livsmedelsproduktion och omöjliggör att kunna köpa en jordbruksfastighet och bruka den. ([MB Kap 3 §4 ff](#))

Det strider mot beslutet att utveckla befintliga små tätorter som Kärna, Romelanda, Marstrand för att bibehålla service där och inte sprida klusterbebyggelse planlöst.

Det skapar problem med ökad trafik på små byvägar, uttag av grundvatten, avloppslösningar som försämrar boendemiljön i glesbygd för de som bor där idag.
Närströvområden försvinner.
Utarmningen av biologisk mångfald fortgår.

Naturskyddsföreningen anser att byggnation i Kungälv kommun ska följa planprocessen som möjliggör ett transparent förfarande med tillfälle att genomföra utredningar enligt PBL och Miljöbalk, Agenda 2030 och miljömålen, i samklang med kommunens egna riktlinjer; mål, och planer. Förfarandet då exploatörer kommer och vill bygga ut i ett naturskönt, ofta havs- och kustnära område, medför negativa konsekvenser. Det tar orörda och värdefulla naturområden i anspråk.

Naturskyddsföreningen frågar till Kommunstyrelsen i Kungälv kommun:

- Är det Kommunstyrelsens mening att byggnation skall genomföras utan hänsyn till de intentioner som lyfts fram i kommunens utvecklingsplaner?
- Varför tillåter Kommunstyrelsen ett förfarande där det är möjligt för enskilda markägare och småhusfirmor att genomföra bebyggelse som inte ingår i ÖP?
- På vilka grunder tillåter Kommunstyrelsen den nybyggnation som sker planlöst? Som exempelvis att kunna köpa en jordbruksfastighet och sedan få bygglov för 10 avstyckade tomter?
- Vilka utredningar skall enligt Kommunstyrelsen ligga till grund för nybyggnation utanför plan som genomförs av enskilda markägare och småhusfirmor?
- Vad har vi den kommunala bygglovsprövningen till om det mesta släpps igenom?

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för Naturskyddsföreningen i Kungälv/
Lars Peterson, ledamot