

Kungälv kommun
kommun@kungalv.se
Samhällsbyggnad, Stadshuset
442 81 Kungälv

Yttrande avseende detaljplan för Pumpen 3 samt del av Ytterby-Tunge 1:11, 1:16 och 1:109, Kungälv kommun.

Vi anser att det är bra att utbyggnad görs i en befintlig tätort där det finns tillgång till kollektivtrafik samt gångbana och cykelbana till Kungälv

Naturskyddsföreningen har beretts tillfälle inkomma med synpunkter på ovanstående detaljplan och yttrar sig enligt följande förslag:

- Ett rikt växt och djurliv.
Stor omsorg måste ges för att behålla och förstärka naturvärdena. Det gäller även att informera entreprenörerna under utbyggnadstiden.
Lämpliga träd och buskar (även bärande) behöver planteras på bäckens norra sida där marknivån sänks mot stranden. Detta för att gynna den biologiska mångfalden och minska risken för grumling av bäcken.
- Hållbart byggande
 - Boverket har nyligen haft nya energiregler ute på remiss som skärper energikraven kraftigt år 2020. Detta som svar på EU:s krav på att alla nya hus som byggs 2020 och senare klarar kravet på nollenergi. Dessa krav måste föras in som krav här.

Tabell 1: Föreslagna energikrav 2020

	Föreslagen nivå 2020 Primärenergital EP_{pet} [kWh/m ² A _{temp} och år]
Småhus	80
Flerbostadshus	78
Lokaler	65

Kostnadsoptimalt EP_{PET} med primärenergifaktorererna $PE_{el} = 1,85$ för el och $PE_{fjv} = 0,95$ för fjärrvärme.

- Trä skall användas som byggnadsmaterial för att minska klimatpåverkan.

För Naturskyddsföreningen i Kungälv

Stig Johannesson