

#### Yttrande avseende

### Detaljplan för kurbad, hotell och vandrarhem, Marstrand 5:39 m.fl. (Båtellet mm)

Syfte med planen är att möjliggöra utveckling av Marstrand med kurbad, hotell och vandrarhem i området kring det nuvarande vandrarhemmet Båtellet. Detaljplanen syftar även till att reglera och säkerställa de höga kulturhistoriska värdena hos befintliga byggnader samt reglerar villkoren för hur nya byggnader skall kunna uppföras med hänsyn till kulturmiljön.

Naturskyddsföreningen har beretts tillfälle inkomma med synpunkter på ovanstående detaljplan. Vi har inte några invändningar rörande planens syfte men lyfter fram några synpunkter som vi anser värda att beakta i det fortsatta planarbetet:

I Kungälvs kommun har ålgräsängarna inventerats under åren och de arealer som försvunnit fram till idag kan därför jämföras under tid. Vid en jämförelse med 1980 har 98% av ålgräsängarna försvunnit. Detta har medfört att de kustnära fiskbestånden har minskat på ett mycket drastiskt, i det närmaste katastrofalt sätt.

Vi menar att två av miljökvalitetsmålen är särskilt viktiga att beakta inom det område detaljplanen berör.

- Hav i balans samt levande kust och skärgård
- Ett rikt växt- och djurliv

#### **Våra synpunkter:**

1. I Miljökonsekvensbeskrivningen framhålls att

a) *Naturvärdena i lövskogen bedöms endast påverkas negativt i liten utsträckning under förutsättning att inga grova lövträd avverkas och att inga omfattande avverkningar i övrigt utförs för att ta ner skuggande trädvegetation.*

I förslaget saknas åtgärd för att säkerställa vad passusen *under förutsättning att* innebär. På vilket sätt kommer träden att skyddas och bevaras? Åtgärder behöver synas i planen.

b) *Naturvärdet som förknippas med de grunda mjukbottenarna påverkas negativt inom det avsnitt där det nya kurbadhuset föreslagits. Detta påverkar riksintresset för naturvärden negativt. Eftersom det är en begränsad vattenareal som påverkas, och eftersom vissa värden i bottenmiljön kommer att kvarstå, bedöms påverkan som liten i förhållande till hela riksintresseområdet.*

Vi anser att dessa formuleringar är otydliga. Vilka värden i bottenmiljön kommer att kvarstå och varför? Vilka värden försvinner och varför kan man bortse från dessa? Uttrycket "begränsad vattenareal" är flytande. I vilken utsträckning kan man luta sig mot denna formulering och anse att det går att bygga/exploatera mjukbottnar? Det finns anledning att i en miljökonsekvensbeskrivning vara tydlig med begreppen, t ex "liten påverkan" i förhållande till areal och störning. I ett begränsat område kan det mycket väl finnas stora naturvärden. (Jmfr även Länsstyrelsens yttrande i samrådet).

2. Paviljongens fasadmateriäl har ändrats till att vara koppar då det är ett materiäl som ur kulturmiljöhänsyn anses vara passande. Fasader och tak skall därför huvudsakligen utföras i koppar. Dagvatten från byggnaden skall renas.

Denna ökade mängd av Cu (koppar) ger en negativ miljöpåverkan. Cu i lös form kommer att via regnvatten transporteras till havet. Då Cu-halterna blir förhöjda kan mikroorganismernas förmåga att bryta ned växtdelar försämräs samt alger som bidrar till fotosyntesen slås ut. Även fiskars förmåga att föröka sig kan störas. Naturvårdsverkets förslag på gränsvärde för Cu är satt till 1,3 µg/l i saltvatten och 4 µg/l i sötvatten. (Eftersom Cu är ett giftigt materiäl kan användning på en publik byggnad ifrågasättas med tanke på besökare i olika åldrar). Det tar ca 50 år för en kopparfasad att ärga såvida inte speciella metoder används för att skynda på processen. Det som inte lyfts fram i detaljplanen är att såväl koppar som kopparsalter och är giftiga. Vi hänvisar till miljökvalitetsmålet *Giftfri miljö*. Att undvika giftiga ämnen preciseras i de regionala miljömålen (Länsstyrelsens rapport 2015:50).

Vilken reningsmetod eller annan åtgärd kommer att anläggas för att omhänderta Cu från fasader och tak?

3) Flytbryggor och byggnation i vattnet kommer att påverka havsmiljön negativt genom skuggning och strömningsförändring.

Förslag till kompensationsåtgärder saknas i planen.

4) Båtarna (jollarna) som används bör vara utan bottenfärg. Viktigt att den planerade båtbottentvätten används för att hålla jollarna rena.

Vilka åtgärder planeras för detta?

5. Eventuell muddring skall göras vid rätt tidpunkt. Ingen dumpning av materiäl får göras i havet med tanke på bland annat de kvarvarande ålgräsängarna.

Hur kan detta säkerställas?

6. Under åren 2014 till 2017 driver Naturvårdsverket, tillsammans med flera aktörer, en satsning för att uppmärksamma värdet av biologisk mångfald och ekosystemtjänster och deras betydelse för oss människor.

I planen saknas redovisning av hur värdet av ekosystemtjänster kommer att tas tillvara.

För Naturskyddsföreningen i Kungälv

Stig Johannesson