

Naturskyddsföreningen i Kungälv
c/o Stig Johannesson
Munkegårdegatan 355
442 41 Kungälv

2017-08-14

Kungälvs kommun
kommun@kungalv.se
Samhällsbyggnad, Stadshuset
442 81 Kungälv

Yttrande avseende detaljplan för bostäder och förskola i Kareby, Rishammar 2:2 med flera, Kungälvs kommun

Förslaget innebär förutsättning för en utbyggnad av ca. 170 – 190 nya bostäder. Bostäderna föreslås uppföras som radhus, parhus och friliggande enbostadshus. Planområdet är idag oexploaterat och består mestadels av åkermark.

Naturskyddsföreningen har beretts tillfälle inkomma med synpunkter på ovanstående detaljplan och yttrar sig enligt följande.

Det är bra att utbyggnaden görs i en befintlig tätort och att det är bra med allmänna kommunikationer och med cykel till Kungälv.

- Vi är emellertid kritiska till att kommunen återigen föreslår byggnation på produktiv jordbruksmark. Innan produktiv jordbruksmark/värdefull naturmark kan komma ifråga för bostadsbyggnation måste således utredas huruvida ett motsvarande tillskott av bostäder kan åstadkommas genom att annan mindre värdefull mark tas i anspråk. *Naturskyddsföreningen menar att sådana alternativ måste presenteras vid all fortsatt exploatering.*
Finns det någon kompensationsmöjlighet?
- Stor omsorg måste ges för att behålla och förstärka naturvärdena. Det gäller även att informera entreprenörerna under utbyggnadstiden.
Speciella naturvärden
 - Krokebäcken med träd, buskage i strandkant.
 - Lövskogsranden, skuggar bäcken, minskar ljud och luftföroreningar, bra för fåglar näring till bäcken.
 - Stenmurar, solbelysning
 - Ett rikt växt- och djurliv

- **En kartläggning av Ekosystemtjänsterna behöver göras.**

Senast år 2018 ska betydelsen av biologisk mångfald och värdet av ekosystemtjänster vara allmänt kända och integreras i ekonomiska ställningstaganden, politiska avväganden och andra beslut i samhället där så är relevant och skäligt.

Att lyckas behålla en biologisk mångfald är avgörande för att ekosystem ska fungera och göra nytta som att rena vatten och luft, lagra kol och pollinera våra grödor. Utan många olika arter med skilda funktioner är risken stor att nyttjandet av naturresurser, klimatförändringar och annan påverkan skadar ekosystemens förmåga att leverera dessa tjänster. Biologisk mångfald främjar även folkhälsan då många natur- och kulturmiljöer är viktiga områden för rekreation och friluftsliv.

- En större grön naturlig korridor bör finnas från det centrala berget och norrut till ängarna.



- Det är viktigt att vattenkvalite'n förblir likvärdig eller förbättras för Krokenbäcken. Gräsmattor, biltvätt och asfalterade vägar gör att dagvattnet från området tar med sig föroreningar. Åtgärder måste göras så att dagvattnet inte tar med sig föroreningar såsom växtgifter (Roundup), oljerester från biltvätt och vägarna till bäcken.
 - Regelbundna mätningar av vattenkvaliten behöver göras före- under och efter utbyggnaden av området.

För Naturskyddsföreningen i Kungälv

Stig Johannesson