

Naturskyddsföreningen i Kungälv

Kungälv 2014-10-08

c/o Stig Johannesson

Munkegärdegatan 355

442 41 Kungälv

Kungälvs kommun

Samhällsbyggnad

Kungälv

Synpunkter på detaljplan för Tjuvkil 2:6 m fl, Kungälvs kommun

Naturskyddsföreningen anser att ny bostadsbebyggelse så långt det är möjligt, bör koncentreras till centralorterna och de tre s.k. serviceorterna. I planförslaget finns 140 bostäder planerade att byggas, tätt sammanpackade, på en äng i en känslig miljö med typisk bohusslänsk karaktär. Föreningen anser generellt, att en tät bebyggelse är att föredra framför en utspridd. Men att bygga så många hus i ett kustsamhälle som Tjuvkil, kommer att för all framtid förstöra den bykänsla med rofylldhet, som vilar över trakten fram mot Tjuvkils huvud. Hänsyn ska tas till områden som har natur- och kulturvärden och är värdefulla för friluftslivet. (4 kap. MB). Det är olämpligt att "bygga sönder" ett område, som är en välkänd och omtyckt rekreationsplats för många i regionen.

Ökad trafik i området och infrastruktur

Trafikmängden på Hamnvägen mot Tjuvkilshuvud kommer att öka från 200 fordon per årsmedeldygn år 2010 till 750 fordon per dygn enl. planbeskrivningen. Bullerskydd av olika slag föreslås och b. l. a ska uteplatser, om så behövs, avskärmas med täta plank. Det ökade bullret i området rimmar illa med hänsyn till att platsen nu har en vilsam och lugn karaktär i landskapet som bör bevaras. Det ökade bullret kommer att ha en markant, negativ påverkan på området, fast bullerskydd av olika slag byggs.

Föreningen ser som en uppenbar risk att boende i området blir bundna till att använda bil. Även om kollektivtrafiken förbättras, anser vi att det är helt nödvändigt med cykelväg hela vägen mellan Tjuvkil och Kungälv. Genom Tjuvkil krävs att en gång- och cykelbana iordningsställs, vilket föreslås i planförslaget. Den aktuella vägsträckningen bör behållas smal för att hålla ned hastigheten och förses med "tyst asfalt".

Energi och uthålligt samhälle

I planbeskrivningen anges att kommunens inriktning är att nya bostäder ska byggas med en energianvändning som motsvarar kravspecifikationen för minienergihus (FEBY). Kraven för minienergihus är emellertid lägre än för passivhus/plusenergihus, som idag är en etablerad och beprövad teknik. Naturskyddsföreningen anser därför att kommunen bör gå ett steg längre och kräva energieffektivitet minst motsvarande passivhus. Kommunen bör verka för att denna teknik får ett brett genomslag och blir norm vid all nybyggnation inom kommunen.

Vid planläggningen är det även önskvärt att byggnader, så långt det är möjligt, orienteras så att takytor mot söder bildas, för att optimera möjligheterna att tillvarata solenergi. Husen bör redan från början förses med solpaneler för detta ändamål (både solfångare för varmvatten och solceller för elproduktion). Vi anser att solenergi med solceller står inför ett genombrott i Sverige liknande det i Tyskland. Denna typ av decentraliserad energiproduktion kommer att bli viktig i ett framtida uthålligt energisystem. Områden i kustzonen med sina många soltimmar gör det särskilt väl lämpat för nyttjande av denna energiform.

I EU-direktivet om byggnaders energiprestanda ställs krav på att alla nya byggnader år 2020 ska vara nära-nollenergibygnader. (Offentlig verksamhet ska föregå med gott exempel och ska därför ha uppfyllt målet senast 2018.)

Natur- och kulturvärden

Det är av yttersta vikt att havsmiljön i området inte belastas ytterligare av närsalter/miljöskadliga ämnen, exempelvis dagvatten. Ett oavvisligt krav är att det finns system som säkerställer detta. Områdets högsta naturvärden finns i anslutning till dammen vid planområdets södra gräns, vilken är lekvattnet för åkergröda samt möjligen större vattensalamander. Ev grillplats bör anläggas på rekreationsyta inne i "byn". Detta påpekades i naturskyddsföreningens synpunkter 2013-06-24.

Enkellagda stenmurar, diken, odlingsrösen och åkerholmar är viktiga kulturhistoriska spår i området. Dessa är mycket värdefulla för den biologiska mångfalden i odlingslandskapet. Biotopskyddet är viktigt och stor hänsyn ska tas till detta.

Översvämningsrisk

Planområdets centrala delar är lågt belägna och ligger inom riskzonen för framtida översvämningar. Särskilt de nordvästra delarna av planområdet kommer att påverkas av ev. framtida havsnivåhöjningar. Dessutom ligger "Hamnvägen" låglänt i vissa delar och skulle kunna översvämmas vid extrema högvattennivåer. Fast studier och analyser gjorts och Länsstyrelsen har tagit fram planeringsunderlag, kan inte tillförlitligheten och tryggheten att bo i det planerade bostadsområdet vara

tillfredsställande. Det finns en mycket stor osäkerhet i klimatprognosen. Experterna är ense om att havsnivåerna kommer att stiga och extremväder kommer att slå till oftare än tidigare. Sommaren 2014 visade också tydligt att stora regnmängder på kort tid får katastrofala följder. För att undvika mänskliga tragedier och stora kostnader bör en mycket noggrann undersökning ske, för att utvärdera om bostadsbyggande av den här storleken i detta ömtåliga område är ett lämpligt alternativ över huvud taget.

För Naturskyddsföreningen i Kungälv

Stig Johannesson