

Naturskyddsföreningen i Kungälv
c/o Stig Johannesson andolf@swipnet.se
Munkegårdegatan 355
442 41 Kungälv

Kungälv 2014-06-24

registrator@kungalv.se
Kungälv kommun
Samhällsbyggnad,
Stadshuset
442 81 Kungälv

Synpunkter på Detaljplaneprogram för Håffrekullen 1:3 M FL

Planens syfte är att planlägga befintliga bostadshus och förtäta området med avstyckning av nya tomter. I planen skapas också nya bostadsgrupper med ca 45 småhus på egna tomter. Planområdet har idag en lantlig karaktär och det är önskvärt att ny bebyggelse utformas och anpassas till denna. Planområdet är naturskönt och starkt kuperat med delvis mycket branta sluttningar ner mot Göta älv. Området gränsar till jordbruksmark i väster och norr och inom området finns en hästgård.

Naturskyddsföreningen är generellt positiv till att Diseröd tillåts växa, då vi anser att ny bostadsbebyggelse så långt det är möjligt bör koncentreras till centralorten och de tre sk serviceorterna. Det är viktigt att man i planeringen tar stor hänsyn till de lokala förutsättningarna för att leva upp till de berörda miljömålen.

Naturskyddsföreningens synpunkter:

- En karta behöver finnas med i planarbetet som visar på biotopskyddade och andra värdefulla naturvärden även i angränsande områden, såsom diken, stenmurar, dammar rödlistade arter mm.
- I planområdet finns idag en hästgård och den ska vara kvar – inte bara under en viss tid utan även framöver. Det är viktigt att bevara den lantliga karaktären i området och för att möjliggöra att den biologiska mångfalden bevaras.
- Viss mängd av dagvattnet bör efter rening i våtmark eller dyligt avledas till befintliga dammar.
- En gång- och cykelväg mellan Diseröd och Håffrekullen måste iordningställas för att få en säker GC väg till bussar, skola och till tätorten Diseröd. Förslagsvis kan befintlig grusväg förbättras.
- Stor satsning på tätare turer inom kollektivtrafiken krävs. Vi måste värna om vårt hållbara samhälle och i ett sådant är två bilar per hushåll ingen godtagbar rekommendation.
- Utformningen av bostäderna bör anpassas till den lantliga miljön. De bör vara energisnåla och miljöanpassade. Förslagsvis väljs bostäder av modellen passivhus och placeras med hänsyn till sol och vindriktning. Solpaneler rekommenderas, trots deras blanka yta.
- Spara ridåer av träd, speciellt de större lövträden och buskar!

För Naturskyddsföreningen i Kungälv
Stig Johannesson
Ordförande